# Modelo de contrato de subarrendamiento

**Fecha**: [Fecha de redacción]

**Entre**

[Nombre y apellidos del subarrendador], con DNI [Número]

y

[Nombre y apellidos del subarrendatario], con DNI [Número]

**Dirección del Inmueble:** [Dirección completa de la vivienda]

### Cláusula 1: Objeto del contrato.

El Subarrendador subarrienda al Subarrendatario la habitación/local comercial ubicado en [Dirección Exacta], que forma parte de la propiedad cuyo arrendamiento principal se tiene con [Nombre del Arrendador Principal].

### Cláusula 2: Duración del Subarrendamiento

Este contrato de subarrendamiento tendrá una duración de [X meses/años], comenzando el [Fecha de Inicio] y finalizando el [Fecha de Fin], sujeto a renovación/terminación según las condiciones establecidas.

### Cláusula 3: Renta del Subarrendamiento

El Subarrendatario pagará al Subarrendador una renta mensual de [Cantidad] €, que deberá ser abonada antes del día [X] de cada mes. Este monto incluye/no incluye (detallar si cubre servicios, gastos comunes, etc.).

### Cláusula 4: Depósito

Al inicio del contrato, el Subarrendatario entregará al Subarrendador un depósito de seguridad de [Cantidad] € como garantía por daños, que será devuelto al Subarrendatario al finalizar el contrato, sujeto a la condición de la propiedad.

### Cláusula 5: Uso del inmueble

El Subarrendatario se compromete a utilizar el inmueble exclusivamente para [uso residencial/uso comercial], respetando las normas de la comunidad y manteniendo el buen estado del inmueble.

### Cláusula 6: Mantenimiento y reparaciones

Detallar las responsabilidades de mantenimiento y reparaciones, diferenciando entre menores (a cargo del Subarrendatario) y mayores (a cargo del Subarrendador).

### Cláusula 7: Cesión y subarriendo

Este contrato no podrá ser cedido ni el inmueble subarrendado por el Subarrendatario sin el consentimiento previo y por escrito del Subarrendador.

### Cláusula 8: Terminación del contrato de subarriendo

Condiciones bajo las cuales el contrato puede ser terminado anticipadamente por cualquiera de las partes, incluyendo los avisos requeridos y posibles penalizaciones.

### Cláusula 9: Legislación Aplicable y Jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española, y cualquier disputa será resuelta en los tribunales de [ubicación].

Firmas:

Firma del Subarrendador \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Subarrendatario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_